



*Prefettura di Roma*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

**PROTOCOLLO DI INTESA**

L'anno 2016, addì 1 febbraio 2016, presso la Prefettura di Roma

**Tra**

La Prefettura di Roma, legalmente rappresentata dal Prefetto Franco Gabrielli;

La Questura di Roma legalmente rappresentata dal Vice Questore Vicario Luigi De Angelis;

La Regione Lazio legalmente rappresentata dal Vice Presidente Massimiliano Smeriglio;

Airbnb Ireland legalmente rappresentata dal Sig. Eoin Hession

**PREMESSO CHE :**

- Con l'emanazione della Bolla Papale "Misericordiae vultus" in data 11 aprile 2015 è stato indetto il Giubileo Straordinario della Misericordia che è iniziato l'8 dicembre e si concluderà il 26 novembre 2016;
- tale evento straordinario assume una portata sovranazionale e comporterà un eccezionale afflusso di visitatori e di personalità nazionali ed internazionali nella città metropolitana di Roma che inciderà inevitabilmente sul sistema generale dell'accoglienza, dei trasporti e in via complessiva sulla situazione dell'ordine e della sicurezza pubblica, anche in considerazione della contestuale criticità del quadro internazionale, caratterizzato da una recrudescenza dei fenomeni terroristici e da un sensibile deterioramento delle relazioni tra gli Stati e della sicurezza in aree molto prossime all'Italia;
- in tale ambito, per rafforzare l'attività di prevenzione di possibili turbative all'ordine ed alla sicurezza pubblica, si rende necessario ampliare in favore dell'Autorità di P.S. i circuiti informativi relativi alle persone in transito sul territorio di quest'area metropolitana, anche utilizzando i dati delle piattaforme on line per il reperimento di sistemazioni alloggiative,



*Prefettura di Roma*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

attraverso le quali i singoli, grazie alle opportunità offerte dallo sviluppo delle tecnologie digitali, possono diventare sia fornitori che utenti dei servizi ricettivi;

- tale innovativo modello di relazione economica, che considera i legami sociali come base per l'economia di scambio (cd. sharing economy), vede tra i suoi protagonisti la società Airbnb che, tramite la propria piattaforma di hosting "peer-to-peer", concede la possibilità agli utenti di pubblicare, trovare e prenotare alloggi in tutto il mondo a qualunque prezzo, mettendo in contatto persone con esperienze di viaggio autentiche in più di 34.000 città e 190 Paesi, inclusa Roma, e pur non potendo in alcun modo considerarsi responsabile dell'attività dei propri utenti, può svolgere un importante ruolo come strumento di diffusione di informazioni;

RAVVISATA la necessità, alla luce del contesto interno ed internazionale nel quale si inquadra lo svolgimento del Giubileo Straordinario, di sviluppare ogni utile sinergia per creare un ambiente dove gli utenti che pubblicano annunci su Airbnb (c.d. "host" – ospitanti) siano incoraggiati a comunicare all'Autorità d P.S. le informazioni concernenti i loro ospiti i quali, durante lo svolgimento dell'evento, soggiorneranno nella Capitale,

VISTE le circolari n. 0004023 del 26 giugno 2015 e n. 557/PAS/u/O 16525/12012 del 11 novembre 2015 con le quali il Ministero dell'Interno ha ribadito che gli obblighi di comunicazione di cui all'art. 109 TULPS sussistono in capo a chiunque eserciti un'attività ricettiva rivolta al pubblico e con finalità di lucro e dunque anche in capo a coloro che affittano i propri immobili per periodi brevi (inferiori ai 30 giorni) per i quali non vi è l'obbligo di cui all'art. 12 D.L. n. 59 del 1978 convertito in legge n. 191/1978;

Le parti Concordano e si Impegnano a

Promuovere sperimentalmente, in occasione del Giubileo Straordinario, iniziative condivise ed interventi-guida che possano rendere gli utenti di Airbnb più informati sul rispetto delle norme e che possano contribuire a chiarire, nei limiti dei rispettivi ruoli, il quadro legislativo



*Prefettura di Roma*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

nazionale regionale e locale, semplificando le procedure da seguire per l'adempimento degli obblighi di legge.

In particolare

Airbnb si impegna, senza che ciò implichi alcuna qualificazione giuridica in capo agli utenti della propria piattaforma, a sviluppare sul proprio sito una apposita pagina informativa (Responsible Hosting Page - pagina dell'ospitante responsabile) dedicata ai potenziali utenti del home sharing dove vengono fornite idonee informazioni in ordine agli obblighi di comunicazione sopra descritti, includendo potenzialmente un link di rinvio al sito della Questura di Roma (<http://questure.poliziadistato.it/Roma/articolo-6-468-1822-1.htm>).

La Questura di Roma, in applicazione delle vigenti disposizioni di legge e delle conseguenti direttive ministeriali provvederà a fornire agli utenti del home sharing che ne facciano richiesta le previste credenziali di accesso al sistema alloggiati web.

La Regione Lazio attraverso l'Agenzia Regionale del Turismo si impegna a divulgare l'iniziativa a tutti i comuni al fine di garantire la diffusione capillare sul territorio e sensibilizzare i potenziali utenti dell'*home sharing*, anche quelli che non utilizzino piattaforme informatiche, riguardo gli adempimenti di legge.

La Prefettura di Roma si impegna a monitorare l'andamento dell'iniziativa promuovendo specifici incontri inter-istituzionali al fine di analizzare le eventuali criticità operative ed individuare possibili soluzioni.

I soggetti sottoscrittori del presente protocollo si impegnano a darne la massima diffusione attraverso l'utilizzo di tutti i sistemi di comunicazione nella loro disponibilità.



*Prefettura di Roma*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

Il presente protocollo avrà efficacia, in via sperimentale, dalla data di sottoscrizione sino a quella che segna il termine del Giubileo Straordinario (26 novembre 2016), ferma restando la possibilità di estenderne anche successivamente la durata, da determinarsi d'intesa tra le parti.

*Prefettura di Roma*  
*Prof. FRANCO GABRIELLI*

*Regione Lazio*  
*Vice Presidente MASSIMILIANO SMERIGLIO*

*Questura di Roma*  
*Vice Questore Vicario LUIGI DE ANGELIS*

*Airbnb Ireland*  
*Sig. EOIN HESSION*